



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

Requisitos

TRÁMITE DE CUOTA ESPECIAL

Dirección de Catastro e Impuesto Predial



SALAMANCA
EL CORAZÓN DE GUANAJUATO

Tramita tu

**cuota
especial**

del Impuesto Predial

**Cuota especial
predial**

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR TERCERA EDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente.
- 3.- CURP
- 4.- Credencial del INAPAM o acta de nacimiento.
- 5.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario *(solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente)*.
- 6.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible)*.

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea)*.
- Tener los 60 años cumplidos.
- No tener descuento en otra propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.
- Si no cuenta con servicio CMAPAS, adjuntar a PDF foto de su fachada con número visible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR TERCERA EDAD EN COPROPIEDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente de todos los propietarios.
- 3.- CURP de todos los propietarios
- 4.- Credencial del INAPAM o acta de nacimiento de todos los propietarios.
- 5.- Hoja de la escritura donde compruebe el nombre de los titulares.
- 6.- Acta de matrimonio si son esposos.
- 7.- Si alguno de los copropietarios está finado presentar el acta de defunción.
- 8.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario *(solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente)*.
- 9.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible)*.

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea)*.
- Tener los 60 años cumplidos.
- No tener descuento en otra propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR JUBILADO/PENSIONADO



1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.

2.- Credencial del INE vigente.

3.- CURP

4.- Credencial de jubilación o el documento que acredite la pensión

EJEMPLO:

-Resolución de pensión expedida por IMSS. -Orden de pago de pensión jubilatoria (OPJ) expedida por PEMEX

5.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario *(solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente).*

6.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible).*

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea).*
- No tener descuento en otra propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.
- Si no cuenta con servicio CMAPAS, adjuntar a PDF foto de su fachada con número visible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR JUBILADO/PENSIONADO EN COPROPIEDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente de todos los propietarios
- 3.- CURP de los propietarios.
- 4.- Credencial de jubilación o el documento que acredite la pensión de los propietarios.

EJEMPLO:

-Resolución de pensión expedida por IMSS. -Orden de pago de pensión jubilatoria (OPJ) expedida por PEMEX

- 5.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario *(solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente).*
- 6.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible).*
- 7.- Acta de matrimonio si son esposos.
- 8.- Si alguno de los copropietarios está finado presentar acta de defunción.
- 9.- Hoja de la escritura donde se mencione el nombre de todos los titulares.

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

*DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea).*
- No tener descuento en otra propiedad los titulares.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR INTERÉS SOCIAL



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente
- 3.- CURP
- 4.- Documento que acredite el descuento de la propiedad *(de la institución que otorga el crédito) no mayor a 3 meses (carta de retención de salario no es válida).*
- 5.- Número de crédito de la institución *(INFONAVIT, FOVISSTE, ISSEG).*
- 6.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible).*

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea).*
- Ser su única propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR INTERÉS SOCIAL EN COPROPIEDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente de los propietarios.
- 3.- CURP de los propietarios
- 4.- Documento que acredite el descuento de la propiedad de todos los propietarios *(de la institución que otorga el crédito) no mayor a 3 meses (carta de retención de salario no es válida).*
- 5.- Número de crédito
- 6.- Acta de matrimonio si son esposos los titulares.
- 7.- Hoja de la escritura donde se mencione el nombre de los propietarios.
- 8.- Si alguno de los titulares ya liquidó el crédito anexar documento que lo compruebe.
- 9.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible).*

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea).*
- Ser única propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR DISCAPACIDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente.
- 3.- CURP
- 4.- Credencial de discapacidad o el documento que la acredite (*dictamen expedido por una institución de salud*).
- 5.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario (*solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente*).
- 6.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses (*en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible*).

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF (*para trámite en línea*).
- No tener descuento en otra propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.

REQUISITOS PARA SOLICITAR CUOTA ESPECIAL POR VIUDEZ CON PENSIÓN O TERCERA EDAD



- 1.- Estado de cuenta de predial donde se indique su número de cuenta.
- 2.- Credencial de INE vigente
- 3.- CURP
- 4.- Credencial de jubilación o el documento que acredite la pensión y/o credencial del INAPAM.

EJEMPLO:

-Resolución de pensión expedida por IMSS. -Orden de pago de pensión jubilatoria (OPJ) expedida por PEMEX

- 5.- Acta de matrimonio
- 6.- Acta de defunción.
- 7.- Fotografía tomada con cualquier periódico de fecha reciente deberá verse la fecha legible y cara del propietario *(solamente para trámite en línea y/o cuando el propietario no se presente)*.
- 8.- Comprobante de domicilio de CMAPAS del domicilio que va a solicitar el descuento, vigente no mayor a 3 meses *(en caso de no contar con servicio de CMAPAS, adjuntar comprobante de domicilio y fotografía del frente de la propiedad con número exterior visible)*.

IMPORTANTE: El trámite se realizará por internet del 05 de octubre al 30 de noviembre 2026 en la página **www.salamanca.gob.mx**

***DEBE TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- Todos los documentos deberán adjuntarse en un solo archivo en formato PDF *(para trámite en línea)*.
- Estar oficialmente pensionado *(pensiones temporales no proceden)*.
- No tener descuento en otra propiedad.
- No contar con local comercial, tampoco deberá contar con cortina de local.
- Lotes baldíos no aplican, debe ser casa habitación.
- Los requisitos pueden adjuntarse en original o copia bien legible.